



# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

---

## § 1 Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Verträge über die Vermietung des Ferienhauses Robbenglück, Hilgenweg 24, 26969 Tossens, zwischen den Vermietern Sylwia und Jens Huth, Waldenserstr. 12, 63263 Neu-Isenburg („Vermieter“) und den jeweiligen Gästen („Mieter“). Abweichende Bedingungen des Mieters finden keine Anwendung, es sei denn, der Vermieter stimmt deren Geltung ausdrücklich schriftlich zu.

## § 2 Vertragsabschluss

Mit der Buchungsbestätigung des Vermieters kommt ein verbindlicher Mietvertrag zustande. Der Mieter verpflichtet sich zur Zahlung des vereinbarten Mietpreises und zur Einhaltung dieser AGB einschließlich der Hausordnung.

## § 3 Mietgegenstand und Leistungen des Vermieters

Vermietet wird entweder das gesamte Ferienhaus Robbenglück oder eine abgeschlossene Wohneinheit (Erdgeschoss oder Obergeschoss). Der genaue Umfang der Vermietung (gesamtes Haus oder einzelne Wohnung, Größe, Anzahl der Schlafzimmer, maximale Belegung) ergibt sich aus der jeweiligen Buchungsbestätigung/Rechnung. Im Mietpreis enthalten sind Nutzung der gemieteten Einheit samt Ausstattung, Strom, Wasser, Heizung, Endreinigung und WLAN. Nicht enthalten sind Bettwäsche und Handtücher (können als Wäschepaket hinzugebucht werden), der Gästebeitrag der Gemeinde Butjadingen sowie optionale Zusatzleistungen.

## § 4 Mietzeit, An- und Abreise

Die Anreise ist ab 16:00 Uhr möglich, die Abreise hat bis 10:00 Uhr zu erfolgen. Das Mietobjekt ist bei Abreise besenrein und in ordentlichem Zustand zu übergeben. Schlüssel werden über einen Schlüsseltresor bereitgestellt. Der Verlust eines Schlüssels wird mit 200 € berechnet.

## § 5 Preise, Zahlung und Kaution

Der Mietpreis ergibt sich aus der Buchungsbestätigung/Rechnung. Bei Buchung ist eine Anzahlung in Höhe von 30 % des Mietpreises fällig. Die Restzahlung sowie die Kaution in Höhe von 200 € sind spätestens 30 Tage vor Anreise auf das in der Buchungsbestätigung



## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

---

angegebene Konto zu überweisen.

Die Kautions wird spätestens innerhalb von 10 Tagen nach Abreise zurückerstattet, sofern keine Schäden oder Fehlbestände vorliegen. Für die Nutzung von Grillrost und Zubehör wird eine zusätzliche Kautions von 50 € erhoben, die nach einwandfreier Rückgabe in gereinigtem Zustand erstattet wird.

### § 6 Rücktritt / Stornierung

Tritt der Mieter vom Vertrag zurück, gelten folgende pauschale Entschädigungen, sofern keine anderweitige Vermietung möglich ist:

- bis 90 Tage vor Anreise: 30 % des Mietpreises
- bis 60 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises
- bis 30 Tage vor Anreise: 80 % des Mietpreises
- ab 29 Tage vor Anreise oder bei Nichtanreise: 100 % des Mietpreises

Eine vorzeitige Abreise berechtigt nicht zur (Teil-)Erstattung des Mietpreises.

Der Mieter kann einen geeigneten Ersatzmieter stellen, sofern der Vermieter zustimmt.

Bei behördlichen Reiseverboten oder höherer Gewalt (z. B. Pandemie, Naturkatastrophen) wird der volle Mietpreis erstattet.

### § 7 Belegung und Untervermietung

Das Mietobjekt darf nur mit der in der Buchungsbestätigung angegebenen Personenzahl belegt werden. Eine Überbelegung oder die Untervermietung an Dritte ist nicht gestattet. Bei Verstößen ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen, ohne dass der Mieter Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises hat.

### § 8 Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich zu pfleglicher Behandlung von Haus und Inventar. Die Hausordnung ist Bestandteil des Vertrags. Verstöße können eine Kündigung des Mietverhältnisses ohne Rückerstattung nach sich ziehen. Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt. Rauchen ist nur außerhalb gestattet. Haustiere sind nur nach Absprache und mit gültiger Haftpflichtversicherung erlaubt.



# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

---

## § 9 Mängelanzeige, Haftung und Abhilfe

Der Mieter ist verpflichtet, auftretende Mängel oder Schäden am Mietobjekt oder Inventar unverzüglich, spätestens jedoch bei Abreise, dem Vermieter oder der Hausverwaltung zu melden. Der Mieter haftet für alle während seiner Mietzeit verursachten Schäden, auch wenn diese erst nach seiner Abreise festgestellt werden. Die geleistete Kautions dient lediglich als Sicherheit. Übersteigt der Schaden die Höhe der Kautions, ist der Mieter verpflichtet, auch darüber hinausgehende Kosten vollständig zu erstatten. Unterlässt der Mieter die Meldung eines von ihm verursachten Schadens schuldhaft, kann der Vermieter eine Schadenspauschale von bis zu 200 € erheben, unbeschadet des Anspruchs auf Ersatz des tatsächlich entstandenen höheren Schadens.

## § 10 Zutrittsrecht des Vermieters

Der Vermieter bzw. die Hausverwaltung ist berechtigt, das Mietobjekt bei Gefahr im Verzug (z.B. Wasserrohrbruch, Brand, Stromausfall) oder zur Durchführung notwendiger Reparaturen nach vorheriger Ankündigung zu betreten.

## § 11 Internet/WLAN

WLAN wird kostenfrei bereitgestellt. Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr. Jegliche rechtswidrige Nutzung (insb. Filesharing, strafbare Inhalte) ist untersagt. Der Mieter haftet für Verstöße während seiner Nutzung. Der Mieter stellt den Vermieter von sämtlichen Ansprüchen Dritter frei, die aus einer rechtswidrigen Nutzung des WLAN während der Mietzeit entstehen. Dies gilt insbesondere für Urheberrechtsverletzungen.

## § 12 Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen des Mieters (z. B. Wertsachen, Fahrzeuge). Nutzung von Spielgeräten, Fahrrädern oder Grill erfolgt auf eigene Gefahr. Haftung des Vermieters besteht nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

## § 13 Datenschutz

Die vom Mieter übermittelten personenbezogenen Daten werden ausschließlich zur Vertragsabwicklung, zur Gästemeldung bei der Gemeinde Butjadingen und ggf. zur



## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

---

Kommunikation mit Behörden genutzt. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht, außer wenn gesetzlich vorgeschrieben.

### § 14 Höhere Gewalt

Der Vermieter haftet nicht für Störungen, die außerhalb seines Einflussbereichs liegen (z. B. Stromausfälle, Naturereignisse). In Fällen höherer Gewalt sind Schadensersatzansprüche ausgeschlossen.

### § 15 Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist der Wohnsitz des Vermieters. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt. Die jeweils gültige Hausordnung ist Bestandteil dieser AGB und wird dem Mieter vor Anreise übermittelt.